

Mäklarinformation för Bergamoträdet 16

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Brain Accounting AB
Box 2070
103 12 Stockholm
tel. 08-522 050 80

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av PPB

Pantsättningsavgift: Ja, 1% av PPB

Kontaktperson i föreningen: Eva Danofsky

Telefon till ovanstående: 0739307337

Fastigheten

Byggnadsår: 1932

Antal lägenheter: 24

Ombyggnadsår: 1984

Antal hyresgäster: 0

Postadress: Södra Agnegatan 20

Fastigheten förvärvades: 2004

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Minsta ägarandel 10 %

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Ownit, hastighet Fiber

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stammarna bytta 1984. Spolas vart femte år, senaste stamspolningen genomfördes våren 2021.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stammarna bytta 1984. Spolas vart femte år, senaste stamspolningen genomfördes våren 2021.

Elstigarna är bytta: Ja
1984

Fasaden är renoverad: Ja
1984. Framsida bättrad 2007.

3-fas el finns indraget: Ja
indraget i fastigheten, men bara i enstaka lägenheter

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2013

Fönstren är renoverade: Ja
1984

Trapphuset är renoverat: Ja
2008

Det finns balkongplaner: Nej
balkonger finns på framsidan samt mot innergård till de lägenheter som valt att bygga.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja
finns elstad i två lägenheter

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej
finns inga icke-fungerande eldstäder

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*