

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bergamoträdet 16
Org.nr. 769601-8790

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bergamoträdet 16 för år 2015-01-01—2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Bergamoträdet 16 för år 2015-01-01—2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-04-20

Katarina Lindholm
Godkänd revisor

Årsredovisning för
Brf Bergamotträdet 16

769601-8790

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bergamoträdet 16, 769601-8790 avger härmed årsredovisning för 2015, föreningens tolfte räkenskapsår.

Föreningens verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag, vanligen kallat en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Bergamoträdet 16, belägen på Södra Agnegatan 20.

Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus med 7 våningar. Byggnaden är uppförd år 1932 och totalrenoverad 1984 med bl a nya stammar för avlopp, vatten och el. Vinden ombyggd till lägenhet 2013.

Fastigheten består av 24 bostadslägenheter med en yta av 1437 kvm och 1 företagslokal med en yta av 450 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Taxeringsvärdet på fastigheten uppgår till 32 767 tkr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Vardia Försäkring .

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter och med högst tre suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2015-05-05 haft följande sammansättning

Daniel Rosvall, ordförande
Erik Palmborg, kassör
Thomas Näslund, ledamot
Anders Holmqvist, ledamot
Adrian Cirulis, ledamot
Eva Danofsky, ledamot
Åke Iggström, ledamot

Styrelsen har haft 9 protokollförda styrelsemöten under året.

Revisor

Katarina Lindholm, Finnhammars Revisionsbyrå

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Brain Accounting AB.

Fastighetsskötare

ABC Fastighetstjänst har ansvarat för fastighetsskötseln.

Verksamhet under och efter verksamhetsåret

Föreningen har under verksamhetsåret genomfört en omfattande gårdsrenovering. Projektet innebar utbyte av gårdens tätskikt, konstruktionsbetong och järnbalkar och sedermera även en helt omgjord och mer ändamålsenligt företagslokal som hyrs ut till Stockholms Simskola AB. Vid verksamhetsårets utgång har gården till fullo återställts.

Redan i ett tidigt skede av gårdsrenoveringen kunde det konstateras att de bärande järnbalkarna var i påtagligt dåligt skick varpå all verksamhet på och under gården förbjöds omedelbart. Stockholms Simskola AB som hyr företagslokalen under gården var tvungna att omedelbart stänga lokalerna och ställa in alla sina kurser, vilket i sin tur medförde att föreningen gick miste om hyresintäkter från verksamheten under perioden februari till oktober.

Grundkonstruktionens undermåliga kondition innebar en fördyring av gårdsrenoveringen som till slut landade på ca 9 000 tkr. Utöver denna summa ingick föreningen under verksamhetsåret, efter juridisk konsultation, två stycken förlikningsavtal, både med Stockholms Simskola AB som yrkade ersättning för inkomstbortfall och med det byggföretaget som ansvarade för renoveringsarbetet.

Gårdsrenoveringen kom att till största del finansieras med försäljningen av föreningens sista hyresrätt. Utöver detta så har föreningen under 2015 upptagit nya lån om 3 900 tkr. I utbyte mot det investerade kapitalet så har föreningen en mer inbjudande innergård som bedöms stå utan några direkta renoveringsbehov i många årtionden framåt. Föreningens företagslokal är nyrenoverad och betydligt mer ändamålsenligt än tidigare för föreningens hyresgäst. Hyran för hyresgästen har höjts inför 2016, en utökad intäkt som med marginal bedöms kunna bära något stigande räntekostnader.

7 lägenheter har bytt ägare och nya hyresgäster som hälsas välkomna är Birgitta Henricsson och Bengt Lindblad, Erik och Lina Palmborg, Tom Källberg, Jenny Östlund, Björn Eng, Mattias Östman, Anna-Lena och Åke Liss.

Planerad verksamhet 2016

Efter att under flera år gjort stora investeringar och ombyggnationer så har föreningen inga större planerade projekt kvar. Under 2016 planeras dock beskaffenheten och hållbarheten i föreningens balkonger mot Södra Agnegatan bedömas och avloppsrören högtrycksspolas. Vidare så kommer föreningen att leda in fiber i samtliga lägenheter under det kommande verksamhetsåret. De planerade projekten under 2016 förväntas bäras av föreningens likviditet.

Föreningens fastighetslån 2015-12-31

Låneinstitut	Ränta	Ränteändringsdag	Belopp
SEB	0,8	3 mån	1 200 000
SEB	0,8	3 mån	1 300 000
SEB	0,8	3 mån	1 500 000
SEB	0,76	Stibor 7 dagar	3 400 000
SEB	0,71	3 mån Stibor	500 000
			7 900 000

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi bedöms vara mycket god. Någon höjning av månadsavgiften är inte aktuell närmaste åren.

Ekonomisk översikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning	461 654	1 072 815	525 153	1 185 441
Resultat eft finanssella poster	-10 936 646	-318 284	-477 269	-1 678 241
Soliditet, %	73,2	87,0	78,1	76,5

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-8 651 870
årets resultat	-10 936 646
Totalt	-19 588 516
disponeras för	
avsättning yttre fond, enligt stadgar	98 301
balanseras i ny räkning	-19 686 817
Summa	-19 588 516

Avsättning till fond görs enligt stadgarna med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m	1		
Årsavgifter och hyresintäkter		457 256	1 070 080
Övriga rörelseintäkter		4 398	2 735
Summa rörelseintäkter m.m		461 654	1 072 815
Fastighetskostnader			
Driftkostnader	2	-9 717 979	-1 000 117
Administrativa kostnader	3	-344 127	-133 402
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.		-66 749	-66 750
Avskrivningar		-98 171	-98 171
Summa fastighetskostnader		-10 227 026	-1 298 440
Övriga rörelsekostnader		-1 107 996	-
Rörelseresultat		-10 873 368	-225 625
Finansiella poster			
Ränteintäkter		442	8 036
Räntekostnader		-63 720	-100 695
Resultat efter finansiella poster		-10 936 646	-318 284
Resultat före skatt		-10 936 646	-318 284
Årets resultat		-10 936 646	-318 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	32 290 568	32 388 739
Summa materiella anläggningstillgångar		32 290 568	32 388 739
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar		-	252 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	252 996
Summa anläggningstillgångar		32 290 568	32 641 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	50 809
Övriga fordringar		399 079	117 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	61 337	62 944
Summa kortfristiga fordringar		460 416	231 518
<i>Kassa och bank</i>		254 038	401 156
Summa omsättningstillgångar		714 454	632 674
SUMMA TILLGÅNGAR		33 005 022	33 274 409

VA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 892 739	36 750 476
Fond för yttre underhåll		866 513	768 212
Summa bundet eget kapital		43 759 252	37 518 688
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 651 870	-8 235 286
Årets resultat		-10 936 646	-318 284
Summa fritt eget kapital		-19 588 516	-8 553 570
Summa eget kapital		24 170 736	28 965 118
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 900 000	4 000 000
		7 900 000	4 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		747 105	108 831
Skatteskulder		109 460	108 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	77 721	91 726
		934 286	309 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 005 022	33 274 409

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	17 600 000	17 600 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-10 936 646	-318 284
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	98 171	98 171
	<u>-10 838 475</u>	<u>-220 113</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-10 838 475	-220 113
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-228 898	222 604
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	624 995	-871 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 442 378	-869 441
Investeringsverksamheten		
Ny, om-och tillbyggnad		-202 027
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-202 027
Finansieringsverksamheten		
Upplåtna lägenheter	6 142 263	2 100 000
Upptagna lån	3 900 000	
Amortering av låneskulder		-2 400 000
Skadestånd	252 996	
Lån till lokalhyresgäst		110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	10 295 259	-190 000
Årets kassaflöde	-147 119	-1 261 468
Likvida medel vid årets början	401 156	1 662 624
Likvida medel vid årets slut	254 037	401 156

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5

KA

Noter

Not 1 Rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hyror bostäder	6 374	85 941
Hyror lokaler	34 411	418 044
Årsavgifter bostäder	436 203	417 468
Fastighetsskatt	3 361	19 092
Vatten MP	2 641	15 000
Värmetillägg MP	6 273	35 628
Kreditering Babysim	-45 357	78 907
Övrigt	17 748	2 735
Summa	461 654	1 072 815

Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel	27 053	33 222
Städning	29 872	25 079
Bevakningskostnader	19 050	13 560
Besiktningskostnader	2 986	32 081
Rep och underhåll	9 250 207	411 969
EI	31 873	43 565
Värme	280 727	288 914
Vatten/avlopp	43 803	44 139
Sophämtning	36 905	19 004
Kabel-tv avgift	8 800	7 635
Försäkringsersättningar	-90 813	
Fastighetsförsäkringar	22 501	26 505
Fastighetsskatt	55 015	54 444
Summa	9 717 979	1 000 117

Not 3 Administrativa kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ekonomisk förvaltning, Brain	49 803	47 392
Extradebitering Brain	12 414	8 369
Revisionsarvode	14 103	12 928
Konsultarvoden	88 618	43 189
Advokatkkostnader	157 763	
Bankkostnader	3 713	3 001
Övriga administrativa kostnader	17 713	18 523
	344 127	133 402

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 910 996	32 708 969
-Nyanskaffningar, balkonger		202 027
	32 910 996	32 910 996
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-522 257	-424 086
-Årets avskrivning enligt plan	-98 171	-98 171

Kat

	-620 428	-522 257
Redovisat värde vid årets slut	32 290 568	32 388 739
Taxeringsvärde byggnader:	17 167 000	17 167 000
Taxeringsvärde mark:	15 600 000	15 600 000
	<u>32 767 000</u>	<u>32 767 000</u>

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring	5 675	5 477
Förutbetald kabel-tv avgift		1 556
Securitas	5 090	4 746
God El	4 643	5 808
Poolvärme		45 357
Hissen	2 403	
Försäkringsersättning	43 526	
	<u>61 337</u>	<u>62 944</u>

Not 6 Eget kapital

	<i>Insatser / Upplåtelseavgifter</i>	<i>Fond för Yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	36 750 476	768 212	-8 235 286	-318 284
Insatser	1 172 113			
Upplåtelseavgifter	4 970 150			
Avsättning enligt stadgar		98 301	-98 301	
Disposition enligt stämmobeslut			-318 284	318 284
Årets resultat				-10 936 646
Vid årets slut	<u>42 892 739</u>	<u>866 513</u>	<u>-8 651 871</u>	<u>-10 936 646</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupen ränta	1 726	2 165
Förutbetalda hyror/avgifter	29 251	40 800
EI		1 371
Upplupen kostnad revisionsarvode	12 000	12 000
Upplupen kostnad fjärrvärme	28 803	30 330
ABC	5 941	3 949
Brain	-	1 111
	77 721	91 726

Underskrifter

Stockholm den 12 april

Daniel Rosvall
Styrelseordförande

2016

Erik Palmborg

Åke Iggström

Thomas Näslund

Anders Holmqvist

Adrian Cirulis

Eva Danofsky

Min revisionsberättelse har avgivits den 20/4 2016

Katarina Lindholm
Finnhammars Revisionsbyrå
Godkänd revisor

Stockholm 2016-04-01

UPPDRAGSBREV

Jag har av föreningsstämma i Brf Bergamoträdet 16 fått uppdraget att utföra revision i Brf Bergamoträdet 16. Jag bekräftar genom detta brev att jag åtar mig uppdraget. Uppdraget löper fram till slutet av den föreningsstämma som skall hållas under år 2016 och även för kommande år om uppdraget inte avslutas, ändras eller ersätts av nytt uppdrag.

Revisionsuppdraget omfattar

- granskning enligt god revisionsred av Brf Bergamoträdet 16s bokföring och årsredovisning samt styrelsens förvaltning av föreningen som syftar till att ge mig underlag för min revisionsberättelse till föreningsstämman,
- biträde och rådgivning som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning och annan jämförbar rådgivning ("revisionsrådgivning").

För uppdraget gäller av FAR, branschorganisationen för revisorer och rådgivare, fastställda *Allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer*, som finns att läsa på www.far.se.

Uppdragsbrevet omfattar inte annan rådgivning som går utöver revisionsrådgivning. För sådana tjänster gäller särskilda villkor.

Arvode för utfört arbete faktureras av Finnhammars Revisionsbyrå – Katarina Lindholm, bifirma till Katarina Lindholm AB, där jag är verksam.

Vänligen återsänd detta brev som en bekräftelse på vår överenskommelse om revisionsuppdraget.

Med vänlig hälsning

Finnhammars Revisionsbyrå – Katarina
Lindholm - bifirma till Katarina Lindholm
AB, org.nr 556889-8356

Stockholm 2016-

.....
Katarina Lindholm
Godkänd revisor

Brf Bergamoträdet 16
Org.nr. 769601-8790

.....
Daniel Rosvall

Brf Bergamotträdet 16

2016-04-07

Till revisor Katarina Lindholm

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Brf Bergamotträdet 16s finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2015-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Vi bekräftar följande:

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderrelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. Såvitt vi känner till har inga sådana händelser förekommit.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. Såvitt vi känner till finns inga sådana felaktigheter.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om att vi inte anser att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper företagsledningen, anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen eller andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelse eller misstänkta överträdelse av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas. Inga sådana överträdelse har förekommit.
6. Vi har upplyst dig om vilka företagens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.

Brf Bergamotträdet 16